



Dr. Giuseppe Reina
Notaio

N. 40432 del repertorio N. 22189 della raccolta---

-----CONTRATTO-----

----- relativo al servizio denominato:-----

AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELLA T.I.A. -
TARIFFA DI IGIENE AMBIENTALE -----

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

L'anno duemilanove, il giorno diciassette del mese di
dicembre.-----

-----17/12/2009-----

In Catania e nel mio studio sito in questa via Firenze, 8
innanzi a me, dr.Giuseppe REINA, Notaio in Catania ed iscritto
nel ruolo del Collegio Notarile di detta Città,-----

-----sono personalmente comparsi :-----

1)il Geom. Angelo LIGGERI nato a Paternò il 7 maggio 1958----
che interviene al presente atto quale Amministratore Unico
della SIMETO AMBIENTE S.P.A. con sede in Catania Corso delle
Province 111, ove domicilia per la carica, iscritta al n.
269157 R.E.A. presso la Camera di Commercio di Catania,
partita IVA e codice fiscale 04028260877, tale nominato con
Delibera dell'Assemblea dei Soci del 24 novembre 2009-----

2)Il dott. Fabio COSENZA nato a Palermo il 2 gennaio 1966 ----
quale procuratore speciale della società ENGINEERING TRIBUTI
SPA con socio unico, con sede in Roma, Via S. Martino della
Battaglia 56, capitale sociale Euro 10.000.000,00 codice
fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n.
01973900838 R.E.A. 1057808, giusta procura autenticata nella
firma dal Notaio Alberto Vladimiro Capasso da Roma in data 16
dicembre 2009 rep. n. 80057 che previa dispensa dalla lettura
datamene dai componententi al presente atto si allega sotto la
lettera A), che interviene al presente atto quale impresa
mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la
società Studi e Servizi alle Imprese Srl con sede in Catania
via Matteo Renato Imbriani, 46 codice fiscale e iscrizione al
Registro delle Imprese di Catania n. 01528980855 (mandante)
costituito con atto ai miei rogiti appresso citato.-----

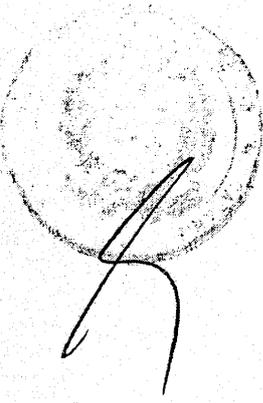
I predetti della cui identità personale io Notaio sono certo
in possesso dei requisiti di legge,-----

Premettono:-----

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 79 del
29 dicembre 2008, veniva indetta gara mediante procedura
aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, artt- 54 e 55 D.Lgs
12 aprile 2006 n. 163, e con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto
dall'art. 83, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 senza
ammissione di offerta in aumento;-----

- Che con delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 3
dicembre 2009 si prendeva atto dell'esito della gara e si
aggiudicava in via definitiva l'appalto di cui sopra al R.T.I
"Engineering Tributi S.p.A." (mandataria) - Studi e servizi
alle Imprese S.r.l. (mandante)", nelle more costituitasi in

Registrazione Catania
Serie 17 n. 28285
del 21.12.2009



aggiudicamento temporaneo n. 111/09
miei rogiti del 7 agosto 2009, rep. n. 39837, raccolta n. 21728, registrato a Catania il 10 agosto 2009 al n. 19102, serie 1, in appresso entrambe e congiuntamente indicate anche come l'Appaltatore o l'Aggiudicatario o il RTI.-----
La società Engineering Tributi S.p.a., regolarmente iscritta al n. 164 dell'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quella di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni, tenuto presso il Ministero delle Finanze;-----
- Che per l'esecuzione di tutte le attività descritte nel relativo capitolato, il compenso al suddetto R.T.I. sarà determinato, applicando gli aggi proposti dallo stesso, in sede di offerta, e, precisamente l'aggio pari al 23,25% (ventitreeventicinqueper cento) + IVA sulle riscossioni a seguito di accertamenti e versamenti spontanei e l'aggio pari a 11,625% (undicieseicentoventicinqueper cento) + IVA sulle somme incamerate a seguito dei provvedimenti di riscossione coattiva, eseguiti nei modi e nei termini di legge; in entrambi i casi l'aggio verrà calcolato esclusivamente sulle somme riscosse a titolo di T.I.A. (Tariffa di Igiene Ambientale), saranno dunque escluse dal calcolo dei compensi spettanti tutte le somme riscosse a diverso titolo (a titolo esemplificativo: sanzioni, penalità, interessi di mora, eventuali addizionali e spese);-----
- che il suddetto R.T.I. ha costituito, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, la cauzione prescritta dall'art. 113, comma 2, del D. Lgs. n° 163/06, calcolata in ragione del 10% netto del servizio affidato, mediante Polizza fidejussoria n. 1843825 del 8 settembre 2009, rilasciata da Coface Assicurazioni S.p.A., Cod. Ramo n. 8112, Cod. Ag. n. 042/000, con sede in Milano, via Spadolini, n. 4, beneficiario ATO CT3 Simeto Ambiente S.p.a., con sede in Catania, Corso delle Province, n. 111, cauzione che è riconosciuta idonea ed accettata-----
- che l'Affidatario risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)-----
- che per la mandante è stato acquisito il certificato antimafia e che per la mandataria sono scaduti i termini successivi alla richiesta di detto certificato alla Prefettura di Roma ;-----
- che, secondo quanto previsto nel bando di gara, approvato con delibera n. 79 del 28 dicembre 2008 relativo al servizio denominato: "Procedura aperta per l'affidamento delle attività di accertamento della T.I.A.", la stazione Appaltante ha determinato di procedere all'affidamento in concessione del servizio delle attività di accertamento della T.I.A. al detto R.T.I.: Engineering Tributi S.p.A. - Studi e Servizi alle

S.p.A., con le condizioni economiche di offerta sopra riportate;-----

- che la Stazione Appaltante ha determinato che la spesa venga finanziata con le maggiori somme accertate e riscosse a seguito della attività di accertamento dettagliate nel bando di gara, nel capitolato e nel protocollo d'intesa che devono considerarsi come parte integrante del presente atto;-----

- che la Stazione Appaltante e la ditta aggiudicataria si danno reciprocamente atto dell'esistenza di contenzioso avverso gli atti generali di determinazione delle tariffe da parte di Simeto Ambiente s.p.a. e dei singoli atti impositivi, stante che ad oggi e dal 2004 non si sono avuti atti di tale contenuto provenienti dai competenti organi dei Comuni soci; il tutto con rinuncia espressa a qualsivoglia azione in danno di Simeto Ambiente s.p.a. da parte del RTI per eventuali contrazioni delle riscossioni rispetto all'accertato.-----

Ciò premesso, tra le costituite parti si conviene e si stipula quanto segue:-----

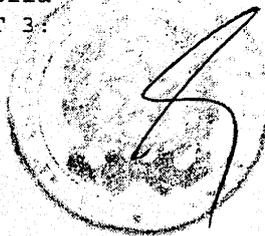
1)La narrativa che precede fa parte integrante del presente contratto e deve qui intendersi integralmente riportata e trascritta.-----

2)Simeto Ambiente s.p.a., Società di gestione dell'Ambito Territoriale Ottimale CT3, come sopra rappresentato, affida al RTI come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo all'esecuzione del servizio denominato per l'affidamento delle attività di accertamento della T.I.A.-----

3)L'appalto consiste nella esecuzione del servizio suddetto e descritto analiticamente nel Capitolato D'Oneri d'Appalto (che deve intendersi come parte integrante del presente contratto in modo da intendersi interamente riportato e trascritto, si da valere come piena fonte di obbligazioni tra le parti e da essere pienamente conosciuto dalle stesse ad ogni effetto di legge) approvato in data 28 dicembre 2008 con Delibera n. 79 del Consiglio di Amministrazione e nell'offerta tecnica ed economica presenta dal suddetto R.T.I.;-----

4)L'appalto avrà durata fino al 31 dicembre 2010, tale termine è prorogabile per validi motivi e la durata sarà concordata tra le parti. -----

5) L'appalto è finalizzato all'espansione della base imponibile T.I.A. mediante acquisizione all'imposizione di aree e locali, descritti dall'art. 49 del D. Lgs 22/1997 e dall'art. 238 del D. Lgs 152/2006, non denunciati o denunciati con caratteristiche (superficie, componenti nucleo familiare e tipo utilizzo per le utenze domestiche, superficie e categoria merceologica per le utenze non domestiche) diverse da quelle reali ed effettive, mediante servizi per l'accertamento e recupero dell'evasione per le annualità 2004, 2005, 2006, 2007, compresa la riscossione, anche quella coattiva, della T.I.A., per i seguenti Comuni facenti parte dell'A.T.O.CT 3.



Nicolosi, Paternò, Ragalna, San Pietro Clarenza e Sant'Agata
Li Battiati.-----

L'Appalto prevede l'affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma
5, lettera b) del D. Lgs. n. 446/1997, dell'attività di:-----

a) Verifica e controllo dei cespiti soggetti al pagamento
della tariffa per gli anni 2004, 2005, 2006 e 2007 indicati dal
capitolato, secondo quanto previsto dall'art. 10 del
Regolamento TIA, attraverso l'individuazione, sia per le
utenze domestiche che per quelle non domestiche, delle
seguenti informazioni di dettaglio:-----

gli identificativi catastali dell'immobile o, in mancanza,
descrizione dettagliata dell'ubicazione;-----

la misurazione delle superfici imponibili tenendo conto delle
cause di riduzione, esenzione ed esclusione previste dagli
artt 11, 12 e 13 del Regolamento TIA;-----

i riferimenti relativi alla proprietà dell'immobile;-----

i riferimenti relativi al soggetto occupante;-----

gli esiti del confronto con le denunce esistenti.-----

b) Accertamento dell'evasione parziale e/o totale della TIA.--

c) Riscossione, anche coattiva, delle somme accertate, secondo
quanto previsto dagli artt. 39 e 40 del Regolamento TIA.-----

L'espletamento delle suddette attività consisterà in:-----

a) Trasferimento nelle proprie procedure informatiche dei dati
presenti nell'archivio informatico dell'ATO e conseguente
analisi di tutte le posizioni rilevanti per le annualità
previste dall'Appalto, indicate nel presente articolo.-----

b) Trasferimento nelle proprie procedure informatiche dei
seguenti archivi:-----

anagrafe dei residenti dei Comuni interessati;-----

catasto edilizio urbano dei Comuni interessati;-----

banca dati dei soggetti obbligati ai fini I.C.I. dei Comuni
interessati.-----

archivio degli iscritti alla C.C.I.A.A.-----

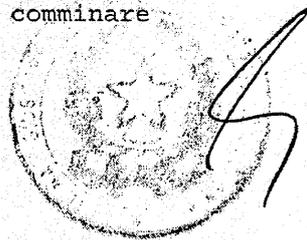
archivio degli iscritti ai vari albi professionali;-----

c) Verifica, controllo e gestione delle dichiarazioni,
comunicazioni, autocertificazioni, autodenunce e di
quant'altro, attestanti stati e/o fatti rappresentati dagli
utenti durante il periodo dell'espletamento delle attività
oggetto della concessione, e relativa attività di
aggiornamento dei dati sulla procedura informatica di gestione
della TIA in uso presso l'ATO, nel rispetto di quanto previsto
agli artt. 33, 34 e 35 del Regolamento TIA.-----

d) Rilevazione in loco, ove necessaria, delle unità
immobiliari oggetto dell'accertamento, della loro superficie e
della relativa destinazione d'uso, individuazione per ciascun
immobile del proprietario e, se diverso, del detentore, del
riferimento catastale, della via, del numero civico e
dell'eventuale interno.-----

e) Sistemazione delle anomalie di qualunque tipo rilevate

- f) Gestione e presa in carico delle denunce spontanee che pervengono all'ATO tempo per tempo nel corso della durata dell'appalto e relativa attività di aggiornamento dei dati sulla procedura informatica di gestione dei dati ai fini TIA in uso presso l'ATO.-----
- g) Stampa di questionari e avvisi di accertamento a cura e spese della ditta Aggiudicataria, ponendo particolare attenzione nell'evitare che singoli contribuenti o nuclei familiari siano interessati da atti ripetitivi causati da errori materiali nella elaborazione dei dati o dalla mancata verifica che il nucleo familiare comunque risulti già tassato.
- h) Gestione delle procedure e degli atti di annullamento e modifica degli accertamenti emessi, rilevatisi comunque errati a seguito di verifiche d'ufficio e/o impulso di parte.-----
- i) Confronto e riscontro dei dati presenti nella banca dati dell'ATO con gli altri archivi e banche dati, di cui al punto b) del presente comma, fungibili per l'individuazione degli evasori totali e parziali.-----
- j) Le spese postali e quelle di notifica per l'invio o la consegna degli atti di accertamento e per il recupero della morosità sono a carico dell'ATO e verranno anticipate dalla ditta aggiudicataria, salvo il recupero, previa presentazione di nota spese con cadenza mensile, nei confronti dell'ATO, la quale si impegnerà a corrispondere l'importo relativo alle spese postali documentate anticipate entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello nel quale tali spese sono state realmente sostenute. Gli atti predisposti saranno stampati e imbustati a spese e cura della ditta aggiudicataria;-----
- k) Riscossione, anche coattiva, delle risorse finanziarie derivanti dai provvedimenti emessi mediante versamento su c/c della ditta aggiudicataria dedicato esclusivamente agli incassi provenienti dalle attività di riscossione oggetto del presente appalto, con tutte le modalità consentite dalle leggi vigenti.-----
- 6) E' vietato l'utilizzo indiscriminato e generalizzato dei mezzi di controllo che comportino un inutile disturbo per il Contribuente. -----
Nell'eventuale contatto con il Contribuente dovranno essere osservati i principi stabiliti nello Statuto del Contribuente. Qualsiasi danno all'immagine dell'ATO causato da attività degli operatori dell'Appaltatore non rispondenti ai canoni innanzi descritti sarà oggetto di specifico indennizzo.-----
- 7) L'Appaltante controllerà, in particolare, che i lavori previsti dal presente contratto siano eseguiti nei tempi e nei modi prescritti. Eventuali inadempienze e/o irregolarità riscontrate nell'esecuzione del servizio saranno contestate formalmente all'Aggiudicatario, cui saranno accordati 15 giorni per replicare.-----
- 8) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di comminare



effettuazione in modo non conforme alle disposizioni di cui al presente contratto, le penali dettagliatamente specificate nell'art. 14 del Capitolato D'Oneri, dall' Aggiudicatario sottoscritto ed accettato in sede di gara, salvo, in ogni caso, il maggior danno e/o il diritto alla risoluzione del contratto.-----

Il RTI dovrà in ogni caso provvedere, nei termini che saranno comunicati, ad eliminare ogni difformità riscontrata rispetto alla offerta, fatta salva sempre la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto.-----

9) Il RTI aggiudicatario è responsabile della osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze, nonché dell'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro; essa è tenuta in ogni momento, su richiesta della Stazione Appaltante, a dimostrare la regolare applicazione delle norme contrattuali di lavoro, di quelle assicurative, previdenziali ed antinfortunistiche relative al personale impiegato.-----

L'Aggiudicatario, non potrà subappaltare nemmeno in parte i servizi di cui al presente contratto.-----

Il RTI è responsabile per qualsiasi danno a persone o cose che possa verificarsi in dipendenza della esecuzione del servizio, rispondendo dell'operato del personale impiegato ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità; esso sarà inoltre responsabile delle mancanze commesse dai propri dipendenti e del loro contegno nei confronti dei terzi e dell'Appaltante stesso.-----

Esso dovrà rispondere in proprio di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare dall'operato proprio o dei propri dipendenti, sia nei confronti della committente che verso i terzi.-----

10) Qualora, a seguito dell'attività di accertamento e riscossione oggetto del presente contratto, il Contribuente presenti ricorso alla Commissione Tributaria ecc., il suddetto RTI dovrà predisporre apposita memoria illustrativa sulla base delle risultanze tecniche che hanno determinato l'assunzione del provvedimento, onde consentire alla Stazione appaltante la propria difesa in giudizio, o provvedere all'annullamento in autotutela, qualora ne sussistano le motivazioni.-----

In ogni caso il RTI è tenuto a provvedere agli annullamenti totali o parziali degli atti di accertamento adottati, qualora sopravvengano annullamenti in autotutela adottati ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante.-----

11) In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato, nonché nei casi espressamente previsti di operatività della clausola risolutiva espressa ed in caso di mancato rispetto delle leggi in materia di sicurezza, il

effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.-----

La violazione ripetuta degli obblighi di riservatezza, può essere motivo di risoluzione del contratto.-----

12) Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti relative all'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Catania. E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di non divulgare a terzi ovvero utilizzare a fini diversi da quelli previsti dal presente contratto dati e notizie di cui venga in possesso e/o a conoscenza durante l'espletamento del servizio.-----

13) Il RTI accetta le condizioni e gli obblighi rivenienti dal presente contratto per quanto non previsto, si riporta a tutte le condizioni di legge e regolamenti in materia.-----

14) Tutte le spese del presente contratto attuali e future e quant'altro ad esso inerente e pertinente, sono a totale carico dell'Appaltatore.-----

15) Ai fini fiscali, si chiede che il presente atto venga registrato a tassa fissa, trattandosi di appalto soggetto ad I.V.A.-----

16) Ai sensi del D.L.vo 196/2003, la Stazione Appaltante informa il RTI appaltatore che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipulazione e gestione del presente contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ATO Simeto Ambiente CT 3.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su quattro fogli per quattordici facciate, il presente atto è stato pubblicato mediante lettura datane da me, Notaio, alle parti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore sedici.-----

Angelo LIGGERI n.g.-----

Fabio COSENZA-----

-----dr. Giuseppe REINA, Notaio-----



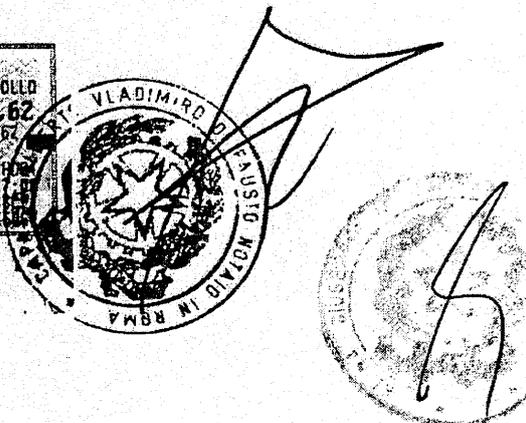
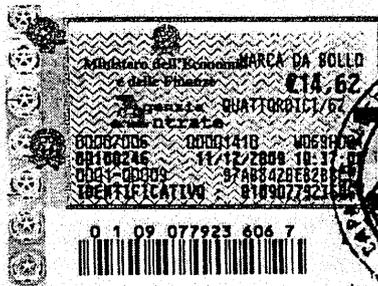
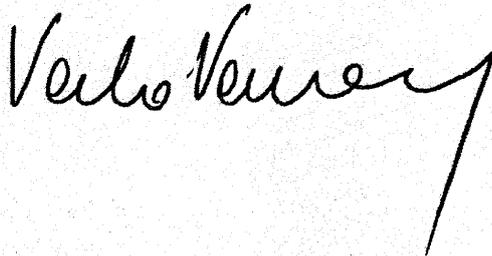
PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto ing. Paolo Pandozy, nato a Anzio (Roma) il 19 agosto 1950, residente a Varese, Via G. Walder 9/l, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della ENGINEERING Tributi S.p.A., con sede legale a Roma, Via San Martino della Battaglia n. 56, Codice Fiscale e Partita IVA 01973900838 in conformità ai poteri attribuitigli per la carica dal Consiglio di Amministrazione della Società con delega del 15/07/2008,

NOMINA

suo procuratore speciale e per quanto infra generale il dott. Fabio Cosenza nato a Palermo il 02/01/1966, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, affinché in suo nome, conto e vece, e nell'interesse della Società, sottoscriva tutti gli atti necessari per la stipula del contratto con Simeto Ambiente S.p.A ed avente ad oggetto "L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELLA T.I.A. - TARIFFA DI IGIENE AMBIENTALE -".

Il tutto con promessa fin d'ora di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, con esonero per chiunque da responsabilità.



REPERTORIO N. 80057

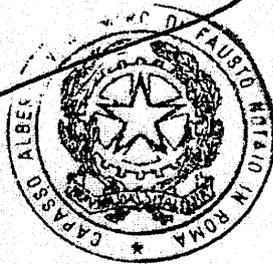
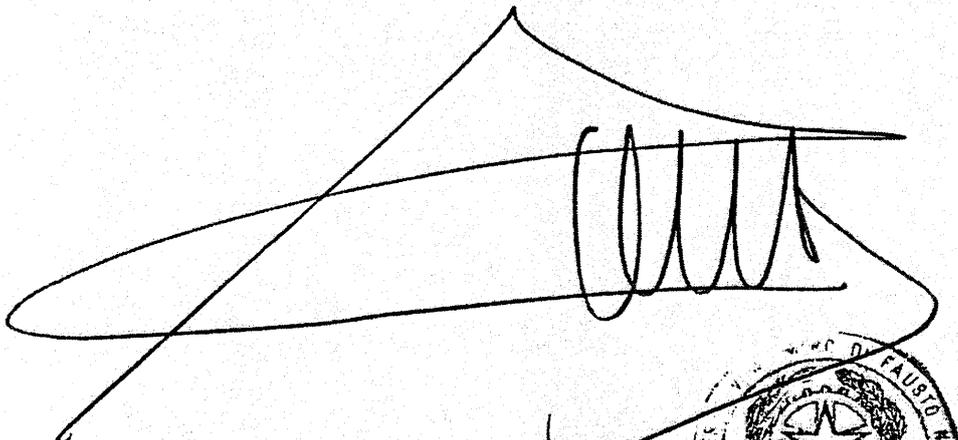
AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Avv. ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO, Notaro in Roma, con studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che il signor:

- Ing. PANDOZY PAOLO, nato ad Anzio (RM) il diciannove agosto millenovecentocinquanta, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della:

"ENGINEERING TRIBUTI S.p.A.", con socio unico, con sede in Roma, Via San Martino della Battaglia, 56, capitale sociale Euro 2.600.000,00 interamente versato, c.f. e Partita I.V.A. n. 01973900838, R.E.A. n. 1057808, munito dei necessari poteri in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione della detta Società in data 15 luglio 2008, depositata ed iscritta presso il competente Registro delle Imprese,

persona della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaro sono certo, ha firmato, come per legge, il presente atto in mia presenza e vista in Roma, Via San Martino della Battaglia n. 56, oggi sedici dicembre duemilanove.



Copia conforme all'originale per uso ove convenga

Catania, li 21 DIC 2009

