

# SIMETO AMBIENTE S.p.A.

Corso delle Province n° 111 Catania

## VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DA SORGERE NEL COMUNE DI PEDARA**

**Importo a base d'asta:** € 339.938,55, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00.

**Tipo di gara:** Pubblico incanto da esperirsi, ai sensi dell'art. 21, commi 1 ed 1bis, della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7 come successivamente modificata dalla L.R. n. 7/2003.

**Criterio:** Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 e 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

**Offerte anomale:** Per l'individuazione delle offerte anomale si procede così come previsto dall'art. 21, comma 1bis, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/02 e ss. mm. ed ii.

**Limite presentazione offerte:** entro le ore 12,00 del giorno 2 novembre 2005.

Premessi i seguenti dati relativi al bando:

**Atto di indizione:** Approvazione del CdA della stazione appaltante n. 57 del 09/08/2005

**Pubblicazione su:** Albo Pretorio Comune di Pedara, siti Internet: [www.simetoambiente.it](http://www.simetoambiente.it) e [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it), G.U.R.S. n. 35 del 02/09/2005, su "Il Giornale", su il "Quotidiano di Sicilia", su la "Gazzetta del Sud" e su "La Sicilia".

Oggi, 15/novembre/2005, alle ore 9,00 e seguenti, presso la sede amm.va della Simeto Ambiente SpA, C.so delle Province 111, Catania, giusto verbale del CdA n. 70 del 31/10/2005, si riuniscono il Dott. Carmelo Caruso, nella qualità di Presidente di Gara, assieme ai componenti del seggio: Geom. Francesco Moschetto, Dott. Daniele Tomarchio e Dott. Mario Stancanelli, quest'ultimo nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Dà atto che alle ore 09,00 giungono, per assistere alle operazioni di gara:

- 1) la Sig.ra Stefania Testai, in qualità di socia della ditta "Bua Costruzioni s.r.l." (cfr. doc. all. al verbale n. 2 del 14.11.05);
- 2) la Sig.ra Cettina Bua, in qualità di direttore della ditta "Bua Costruzioni s.r.l." (cfr. doc. all. al verbale n. 2 del 14.11.05).

Il Presidente, nella data, ora e luogo sopra indicati, dichiara aperta la seduta e, pertanto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, dà lettura del precedente verbale di gara **N. 2 del 14/11/2005**, dal quale risultano che sono pervenuti presso la stazione appaltante, **n. 82** (ottandadue) plichi, tutti entro i termini stabiliti al punto 6.1) del bando di gara, ad eccezione della ditta "Fichera Gaetano & C. s.n.c.", la quale ha presentato il proprio plico entro i termini stabiliti al punto 6.1) del bando di gara, acquisita dalla stazione appaltante al prot. n. 5032/05; successivamente, la stessa ditta "Fichera Gaetano & C. s.n.c." ha

presentato in data 2/novembre/2005, alle ore 16.00 e, pertanto, oltre i termini stabiliti al punto 6.1) del bando di gara, una busta integrativa acquisita dalla stazione appaltante al prot. n. 5072/05.

Dei plichi pervenuti, nella seduta n. 2 del 14/11/2005 sono stati **esaminati n. 14** (quattordici) plichi, i quali sono stati tutti ammessi, giusto verbale n. 2 del 14/11/2005.

Continua le operazioni di gara del pubblico incanto di cui in oggetto, procedendo alla disamina dei **rimanenti n. 68** (sessantotto) plichi.

Constata l'integrità dei n. 68 (sessantotto) plichi rimasti da esaminare in data odierna, procede alla loro apertura secondo l'ordine di arrivo e protocollo. Contrassegna, quindi, ed autentica i plichi unitamente ai componenti la Commissione di gara e ne dà lettura ad alta voce rendendole pubbliche.

Alle ore 12.00, la Sig.ra Stefania Testai, in qualità di socia della ditta "Bua Costruzioni s.r.l." e la Sig.ra Cettina Bua, in qualità di direttore della ditta "Bua Costruzioni s.r.l." si allontanano.

Dei **n. 68** (sessantotto) plichi esaminati nella seduta odierna, sono state escluse le seguenti imprese, per i motivi di seguito riportati:

**Plico n. 32** - C.R.O.S. Edilizia di ORIFICI SIGNORINO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 46** - Impresa Edile Stradale FIAMMINGO ROSARIO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 47** - Impresa Edile Stradale FIAMMINGO SEBASTIANO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 48** - COSTRUZIONI GIPO srl - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 52** - Lavori Edili Stradali RACITI SEBASTIANO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 71** - Impresa I.S.I.C. srl Restauro Impiantistica Stradale Edile – Si esclude per la mancanza delle dichiarazioni richieste ai sensi della lettera q) del Disciplinare di gara;

**Plico n. 75** - FICHERA GAETANO & C. snc - Si esclude per la mancanza delle tre fidejussioni bancarie provvisorie ancora valide secondo il disposto del comma 1-bis dell'art. 30 della L. 109/1994 e successive modifiche e integrazioni.

Pertanto, dei n. 82 (ottantadue) plichi pervenuti, risultano **ammesse n. 75** (settantacinque) imprese ed **escluse n. 7** (sette) imprese.

Constata l'integrità delle n. 82 (ottantadue) offerte economiche facenti parte dei plichi esaminati nelle sedute del 14.11.05 e del 15.11.05, quindi, procede alla loro apertura secondo l'ordine di numerazione. Contrassegna, quindi, ed autentica le offerte economiche unitamente ai componenti la commissione di gara e ne dà lettura ad alta voce rendendole pubbliche.

Procede, altresì, alla lettura delle offerte non ammesse, indicate nell'allegata tabella "F".

Procede, di seguito, agli opportuni calcoli per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria, seguendo le disposizioni di cui all'art. 21, commi 1 ed 1bis, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/02, come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. n. 7/03; nonché, quelle contenute nel comunicato dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, avente ad oggetto "*Questioni interpretative nella materia delle offerte di ribasso anormalmente basse*", pubblicato sulla G.U.R.I. n. 24/00 (cfr. tabb. "C", "D" ed "E").

Rileva che, fra le offerte ammesse, quelle il cui ribasso si avvicinano di più alla soglia di anomalia, pari al **24,92%**, sono riportate nella Tabella "E". Stante che **n. 4 (quattro)** fra le offerte ammesse presentano tutte un identico ribasso, pari al **24,91%**, rappresenta che si procederà a pubblico sorteggio per l'individuazione dell'aggiudicatario, ai sensi del R.D. 827 del 23/05/1924.

Procede, quindi, alla predisposizione di quanto occorrente per le operazioni di sorteggio, ovvero, i biglietti contenenti i numeri di individuazione dei plichi delle n. 4 (quattro) imprese che hanno offerto il medesimo ribasso (**plico n. 44** - Impresa Edile SCIACCA PASQUALINO, **plico n. 49** - IMMOBILIARE srl, **plico n. 57** - SCA.BAT. Srl Costruzioni Edili e Stradali, **plico n. 69** – ATI: Impresa CAVALLI SALVATORE e Impresa NUCIFORA ALFIO), recanti il timbro tondo della Simeto Ambiente SpA e la sigla del Presidente di Gara.

In presenza di tutti i componenti della Commissione di Gara, vengono svolte le operazioni di sorteggio. L'estrazione viene effettuata dal Presidente della Commissione di Gara, alla presenza dell'Arch. Maria Concetta Castelli, Dir. Generale della Simeto Ambiente SpA, e del Consigliere della Simeto Ambiente SpA, Sig. Salvatore Puglisi, nella qualità di teste.

A seguito di detto sorteggio, il Presidente **estrae il n. 69 (sessantanove)** corrispondente all' ATI (Impresa CAVALLI SALVATORE) e (Impresa NUCIFORA ALFIO), la capogruppo con sede in Via G. Mazzini, 13 – 95010 – Milo (CT). In prosieguo, viene estratto il n. 57 (cinquantasette) corrispondente all'Impresa SCA.BAT. Srl Costruzioni Edili e Stradali, con sede in Via V.Emanuele, 370 – Santa Venerina (CT).

Il Presidente, per quanto sopra, in via provvisoria, dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'**ATI (Impresa CAVALLI SALVATORE) e (Impresa NUCIFORA ALFIO)**, con sede in Via Via G. Mazzini, 13 – 95010 – Milo (CT), partita IVA 03306360870, il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 256.505,36** (compresi oneri di sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso), pari ad un ribasso del **24,91 %** sul prezzo a base di gara di **€ 339.938,55**, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dà atto che risulta, come seconda classificata, l'impresa SCA.BAT. Srl Costruzioni Edili e Stradali, con sede in Via V. Emanuele, 370 – Santa Venerina (CT), partita IVA 03971160878, la quale ha offerto il medesimo ribasso del 24,91%.

Dà atto, infine, che non è presente alle operazioni di gara alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Concluse le operazioni di gara alle ore 24,00, il Presidente dispone che copia del presente verbale di gara venga trasmesso al Comune di Pedara - Ufficio Segreteria - Pubblicazioni per l'affissione all'Albo Pretorio per tre giorni non festivi consecutivi. Entro sette giorni dalla data della gara chiunque ne abbia interesse potrà presentare eventuali reclami.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Dott. Carmelo Caruso

I COMPONENTI: Geom. Francesco Moschetto e Dott. Daniele Tomarchio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Mario Stancanelli